



Direction Générale des Services

Service Urbanisme

Tél. : 0596 50 55 04 – Fax : 0596 57 37 17

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté - Égalité - Fraternité

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE MARTINIQUE

VILLE DU SAINT-ESPRIT

## PROCES-VERBAL PROVISOIRE D'ETAT D'ABANDON MANIFESTE

N°039/2022

Nous, maire de la commune du Saint-Espirit, le 13 Décembre 2022 ;

Vu les articles L. 2243-1 à L. 2243-4 du Code général des collectivités territoriales relatifs à la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste ;

Vu l'article 71 de la Loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 ;

Vu le rapport du 15 décembre 2021 établi par Monsieur ZAPHA Thierry, expert foncier, constatant le défaut d'entretien et l'état d'abandon de la parcelle Section n° B702 sise 66 Rue Schoelcher 97270 SAINT-ESPRIT ;

Rapportons les faits suivants :

La parcelle Section n° B702 sise 66 Rue Schoelcher, 97270 SAINT-ESPRIT, appartenant à Monsieur LOUIS MARIE Ignace Dit Matheus, n'est manifestement plus entretenue et, de surcroît, n'a pas d'occupant à titre habituel.

L'état d'abandon se caractérise de la manière suivante :

Les éléments ci-après ont été définis comme se trouvant dans un **état très mauvais** :

**Enherbement en mauvais état : Végétation importante et présence de gravats sur la parcelle.**

**Présence d'arbres, d'arbrisseaux, de lianes sur la maison mitoyenne**

**Arbre à pain imposant. Présentant un risque pour les fondations des parcelles voisines et en cas d'intempéries.**

Les travaux indispensables à un retour à un entretien normal consisteraient en :

- ❖ Réaliser un nettoyage complet des lianes, élagage et éêtage de l'arbre à pain.
- ❖ Effectuer la pose d'une clôture avec portillon d'accès.

Ce procès-verbal sera affiché en mairie ainsi que sur la parcelle pendant trois mois, et sera inséré dans deux journaux paraissant dans le département. Il sera également notifié au(x) propriétaire(s), titulaires de droits réels et autres intéressés.

Fait au Saint-Espirit, le 13 Décembre 2022



Le Maire

Fred Michel TIRAULT