



Direction Générale des Services

Service Urbanisme

Tél. : 0596 50 55 04 – Fax : 0596 57 37 17

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE MARTINIQUE

VILLE DU SAINT-ESPRIT

## PROCES-VERBAL PROVISOIRE D'ETAT D'ABANDON MANIFESTE

N°032/2022

Nous, maire de la commune du Saint-Espirit, le 13 Décembre 2022 ;

Vu les articles L. 2243-1 à L. 2243-4 du Code général des collectivités territoriales relatifs à la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste ;

Vu l'article 71 de la Loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 ;

Vu le rapport du 15 décembre 2021 établi par Monsieur ZAPHA Thierry, expert foncier, constatant le défaut d'entretien et l'état d'abandon de la parcelle Section n° A292 sise 43 Rue Gueydon 97270 SAINT-ESPRIT ;

Rapportons les faits suivants :

La parcelle n° A292 sise 43 Rue Gueydon, 97270 SAINT-ESPRIT, appartenant à Madame TELLE Nicole, n'est manifestement plus entretenue et, de surcroît, n'a pas d'occupant à titre habituel.

L'état d'abandon se caractérise de la manière suivante :

Les éléments ci-après ont été définis comme se trouvant dans un état **très mauvais** :

**Enherbement important en très mauvais état** : Présence d'arbres, d'arbrisseaux, de lianes sur maison mitoyenne.

**Clôture grillage et brise vue (couleur verte) en mauvais état, absence d'accès.**

**Présence d'une ancienne construction dans la cour intérieure. Risque d'affaissement de cette construction.**

**Présence d'encombrants sur le terrain.**

Les travaux indispensables à un retour à un entretien normal consisteraient en :

- ❖ **Le renforcement de la clôture existante avec l'intégration d'une porte d'accès.**
- ❖ **Réaliser le nettoyage complet de la parcelle : élagage des végétaux, démolition et évacuation de la ruine.**

Ce procès-verbal sera affiché en mairie ainsi que sur la parcelle pendant trois mois, et sera inséré dans deux journaux paraissant dans le département. Il sera également notifié au(x) propriétaire(s), titulaires de droits réels et autres intéressés.

Fait au Saint-Espirit, le 13 Décembre 2022



Le Maire

Fred Michel TIRAULT