



Direction Générale des Services

Service Urbanisme

Tél. : 0596 50 55 04 – Fax : 0596 57 37 17

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

COLLECTIVITE TERRITORIALE DE MARTINIQUE

VILLE DU SAINT-ESPRIT

PROCES-VERBAL PROVISOIRE D'ETAT D'ABANDON MANIFESTE

N°019/2022

Nous, maire de la commune du Saint-Espirit, le 13 Décembre 2022 ;

Vu les articles L. 2243-1 à L. 2243-4 du Code général des collectivités territoriales relatifs à la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste ;

Vu l'article 71 de la Loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 ;

Vu le rapport du 15 décembre 2021 établi par Monsieur ZAPHA Thierry, expert foncier, constatant le défaut d'entretien et l'état d'abandon de la parcelle n° A198 sise 8 Rue Euphrate CELMA 97270 SAINT-ESPRIT

Rapportons les faits suivants :

La parcelle n° A198 sise 8 Rue Euphrate CELMA, 97270 SAINT-ESPRIT, appartenant à Mesdames et Monsieur RIQUIER Jeannie Marie, THENENE Nelly Cécile, RIQUIER Claudette Marine, RIQUIER Etienne Laure, RIQUIER Line Barthélémy et RIQUIER Evelyne, n'est manifestement plus entretenue et, de surcroît, n'a pas d'occupant à titre habituel.

L'état d'abandon se caractérise de la manière suivante :

Les éléments ci-après ont été définis comme se trouvant dans un état **très mauvais** :

Toiture et couverture en très mauvais état : Toiture à deux pans. Couverture tôle.

Façade en très mauvais état : Façade principale en bois avec des dégradations. La façade latérale visible se constitue de tôles rouillées.

Menuiseries (fenêtres, portes, volets) en très mauvais état : Menuiseries bois très dégradées, porte inexistante.

Les travaux indispensables à un retour à un entretien normal consisteraient en :

L'état de délabrement de cette construction est particulièrement avancé. Une construction en état de ruine, laissée à l'abandon, les dégradations sont nombreuses ; des travaux de sortie de l'abandon manifeste sont à exclure.

Compte tenu de l'aspect général de la construction, une démolition est à envisager pour reconstruire.

Ce procès-verbal sera affiché en mairie ainsi que sur la parcelle pendant trois mois, et sera inséré dans deux journaux paraissant dans le département. Il sera également notifié au(x) propriétaire(s), titulaires de droits réels et autres intéressés.

Fait au Saint-Espirit, le 13 Décembre 2022

Le Maire



Fred Michel TIRAULT